

Årsredovisning 2025

Brf Aslög nr 3

717600-2777



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Aslög nr 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1935-01-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2025-08-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
UPPSALA KVARNGÅRDET 23:1	1935	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

If Skadeförsäkring AB

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1951.

Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 1 730 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 730 kvm.

Styrelsens sammansättning

Oscar Backström	Ordförande
Adam Nils Sören Gillberg	Styrelseledamot
Emmeli Hughes	Styrelseledamot
Hanna Karlsson	Styrelseledamot

Valberedning

Ingemar Karlsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

David Sörell Jonsson	Revisor
Martin Ekman	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-27.

Extra föreningsstämma hölls 2025-10-08. Nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2075. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 1993 ● Vatten och avloppstammar
- 1994 ● Balkonger, fönster, tvättstuga, tak, el, fasad
- 2007 ● Renovering av de två balkongerna mot Väderkvarnsgatan.
- 2008 ● Energideklaration
- 2009 ● Målning av fönster. Karmar etc. målades in- och utvändigt. Även källargolv och tvättstugegolv målades.
- 2014 ● Målning av tak och byte av stuprör.
- 2016 ● Ommålning av fönster samt påbörjad renovering för att göra pannrum till samlingslokal
- 2017 ● Slutförd renovering av samlingslokal
- 2018 ● OVK
- 2019 ● Nya fläktar installerades i torkrummet.
- 2021 ● Bullersanering
- 2023 ● Trapphusrenovering & byte av värmeväxlare
- 2024 ● OVK
- 2025 ● Ny underhållsplan

Planerade underhåll

- 2026 ● Renovering av fönster, dörrpartier & portar
Ventilbyte på radiatorer
Stamspolning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo i Uppsala AB

Teknisk förvaltning Bredablick förvaltning i Uppsala AB

Övrig verksamhetsinformation

Från 1 Januari är det nu SBC som sköter fastigheten och den tekniska förvaltningen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften för att möta ökande drift- och underhållskostnader.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-11-05 med 2,5%.

Förändringar i avtal

Styrelsen har tecknat nytt avtal med SBC som att ta över fastighetsskötsel, teknisk förvaltning och lokalvård från Bredablick

Övriga uppgifter

Under året har styrelsen jobbat med att ta fram en nytt Systematisk Brand Skyddsarbete, planerat inför kommande fönsterrenovering och radiatorunderhåll samt stamspolning. Alla dessa projekt hoppas vi är klara innan sommaren.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 490 257	1 437 887	1 348 183	1 268 147
Resultat efter fin. poster	-34 256	-33 907	-632 593	31 263
Soliditet (%)	neg	neg	neg	12
Yttre fond	236 400	118 200	208 800	90 600
Taxeringsvärde	37 200 000	39 400 000	39 400 000	39 400 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	857	829	778	732
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,4	99,8	99,2	99,9
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 806	1 840	1 887	1 811
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 806	1 840	1 887	1 811
Sparande / kvm totalyta, kr	107	75	-51	119
Elkostnad / kvm totalyta, kr	23	24	27	35
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	234	229	202	193
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	76	69	54	55
Energikostnad / kvm totalyta, kr	334	321	283	282
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,94	3,86	3,71	0,91
Räntekänslighet (%)	2,11	2,22	2,43	2,47

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Årets negativa resultat beror på nödvändiga, ej budgeterade satsningar på ett nytt system för brandskydd (SBA) samt projektledning inför fönsterrenoveringen. Dessa är investeringar i fastighetens säkerhet och långsiktiga värdebevarande.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	98 600	-	-	98 600
Fond, yttre underhåll	118 200	-	118 200	236 400
Balanserat resultat	-386 941	-33 907	-118 200	-539 048
Årets resultat	-33 907	33 907	-34 256	-34 256
Eget kapital	-204 049	0	-34 256	-238 305

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-539 048
Årets resultat	-34 256
Totalt	-573 305

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	111 600
Att från yttre fond i anspråk ta	-37 500
Balanseras i ny räkning	-647 405
	-573 305

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 490 257	1 437 887
Övriga rörelseintäkter	3	998	-0
Summa rörelseintäkter		1 491 255	1 437 887
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 111 700	-1 047 176
Övriga externa kostnader	9	-107 101	-94 369
Personalkostnader	10	-50 933	-42 157
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163 200	-163 945
Summa rörelsekostnader		-1 432 934	-1 347 647
RÖRELSERESULTAT		58 321	90 239
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		238	183
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-92 815	-124 330
Summa finansiella poster		-92 577	-124 147
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-34 256	-33 907
ÅRETS RESULTAT		-34 256	-33 907

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	2 696 636	2 859 836
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 696 636	2 859 836
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 696 636	2 859 836
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 879	9 383
Övriga fordringar	14	11 686	10 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	91 344	126 355
Summa kortfristiga fordringar		120 909	145 850
Kassa och bank			
Kassa och bank		376 303	305 149
Summa kassa och bank		376 303	305 149
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		497 212	450 999
SUMMA TILLGÅNGAR		3 193 848	3 310 835

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		98 600	98 600
Fond för yttre underhåll		236 400	118 200
Summa bundet eget kapital		335 000	216 800
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-539 048	-386 941
Årets resultat		-34 256	-33 907
Summa fritt eget kapital		-573 305	-420 848
SUMMA EGET KAPITAL		-238 305	-204 049
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 825 000	0
Summa långfristiga skulder		2 825 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	298 750	3 183 750
Leverantörsskulder		103 275	124 950
Skatteskulder		6 542	3 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	198 586	202 838
Summa kortfristiga skulder		607 153	3 514 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 193 848	3 310 835

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	58 321	90 239
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	163 200	163 945
	221 521	254 184
Erhållen ränta	238	183
Erlagd ränta	-98 244	-125 341
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	123 515	129 027
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	24 941	12 400
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-17 301	-108 132
Kassaflöde från den löpande verksamheten	131 154	33 295
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-60 000	-80 625
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-60 000	-80 625
ÅRETS KASSAFLÖDE	71 154	-47 330
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	305 149	352 479
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	376 303	305 149

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Aslög nr 3 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar 2,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 482 312	1 434 712
Administrativ avgift	2 931	196
Övriga intäkter	5 014	2 979
Summa	1 490 257	1 437 887

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämnning	-2	-0
Övriga rörelseintäkter	1 000	0
Summa	998	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	96 864	107 840
Städning	60 208	43 403
Ventilationskontroll OVK	0	11 275
Underhållsplan	43 750	0
Besiktning och service	5 313	0
Trädgårdsarbete	5 194	11 691
Snöskottning	5 119	4 180
Övrigt	0	1 037
Summa	216 448	179 426

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	1 531	2 381
Bostäder VVS	0	2 088
Tvättstuga	2 039	9 994
Dörrar och lås/porttele	25 489	19 677
VA	17 570	0
Värme	0	6 724
Ventilation	57 194	0
Fönster	-3 189	3 189
Summa	100 634	44 053

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Fönster	56 250	0
Summa	56 250	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	40 037	41 874
Uppvärmning	405 042	395 459
Vatten	132 339	118 672
Sophämtning	26 781	62 965
Summa	604 199	618 970

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	61 661	52 692
Självrisker	0	85 904
Kabel-TV	11 340	10 712
Arvode teknisk förvaltning	2 552	0
Fastighetsskatt	58 616	55 420
Summa	134 169	204 728

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Programvaror	136	0
Förbrukningsmaterial	8 288	0
Datakommunikation	0	274
Postbefordran	352	410
Avg juridiska åtgärder	0	12 656
Revisionsarvoden	4 000	2 000
Styr.möte/stämma/städdag	432	0
Ekonomisk förvaltning	55 236	53 248
Extradebitering förvaltn.	9 070	9 094
Överlåtelsekostnad	2 058	0
Pantsättningskostnad	2 646	0
Övr förvaltningskostnader	4 998	3 727
Övriga administrativa kostnader	3 127	0
Serv.avg branschorg.	5 270	5 270
Bankkostnader	3 262	3 132
Tillsynsavgifter Myndigheter	0	2 898
Övriga externa kostnader	8 227	1 660
Summa	107 101	94 369

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	37 800	31 600
Sociala avgifter	13 133	10 557
Summa	50 933	42 157

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	92 756	124 330
Övriga räntekostnader	59	0
Summa	92 815	124 330

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 858 489	7 858 489
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 858 489	7 858 489
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 998 653	-4 835 453
Årets avskrivning	-163 200	-163 200
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 161 853	-4 998 653
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 696 636	2 859 836
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 487</i>	<i>16 487</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 600 000	18 800 000
Taxeringsvärde mark	17 600 000	20 600 000
Summa	37 200 000	39 400 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	245 100	245 100
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	245 100	245 100
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-245 100	-244 355
Årets avskrivning	0	-745
Utgående ackumulerad avskrivning	-245 100	-245 100
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	11 366	9 852
Övriga fordringar	320	260
Summa	11 686	10 112

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 304	7 538
Fastighetsskötsel	0	24 216
Städning	0	15 052
Försäkringspremier	65 331	61 661
Kabel-TV	2 835	2 835
Förvaltning	15 874	15 053
Summa	91 344	126 355

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-01-05	2,69 %	238 750	238 750
Stadshypotek	2027-01-30	2,85 %	2 885 000	2 945 000
Summa			3 123 750	3 183 750
Varav kortfristig del			298 750	3 183 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 823 750 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	2 062
El	3 401	3 452
Uppvärmning	52 016	52 217
Utgiftsräntor	15 820	21 249
Förutbetalda avgifter/hyror	127 349	123 858
Summa	198 586	202 838

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 350 000	7 350 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avtalet med Bredablick har gått ut och SBC har tagit över

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-24.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Oscar Backström
Ordförande

Adam Nils Sören Gillberg
Styrelseledamot

Emmeli Hughes
Styrelseledamot

Hanna Karlsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Sörell Jonsson
Revisor

Martin Ekman
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.04.2026 12:43

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 17.04.2026 08:11

DOCUMENT ID:

HJZjmJlka-x

ENVELOPE ID:

rJc7JLkabe-HJZjmJlka-x

DOCUMENT NAME:

Brf Aslög nr 3, 717600-2777 - Årsredovisning 2025-12-3
1.pdf

18 pages

SHA-512:

57ffa970f61c3d9f760dab8f963b76ee4ef36de6fcb612cc
5f268635f76cc8c2e9618fccc75edcaedbc0d2cb749ffd4
17c39acfeae339ce14dbaaa8d3561dddd

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Adam Nils Sören Gillberg gillbergadam@gmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2026 08:12 17.04.2026 08:12	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.45
2. PLARS HANNA MARIE KA RLSSON hannamarie1@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2026 09:06 17.04.2026 09:06	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.77.46
3. OSCAR BACKSTRÖM oscar-backstrom@hotmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2026 08:07 20.04.2026 08:07	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.72.36
4. EMMELI HUGHES emmelilejon@me.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 12:08 17.04.2026 12:29	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.147.100
5. MARTIN EKMAN larsmartinekman@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 12:28 24.04.2026 12:27	eID Low	Swedish BankID IP: 51.20.2.14
6. DAVID SÖRELL JONSSON david_sorell@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 12:43 24.04.2026 12:42	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.59.30

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsföreningen Aslög nr 3

Organisationsnummer 717600-2777

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Aslög nr 3 för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Det är styrelsens som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig gentemot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot föreningslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen varför vi tillstyrker:

att resultat- och balansräkningen fastställs och

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse, som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker:

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2026-03-31

Martin Ekman

David Sörell-Jonsson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.04.2026 12:33

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 17.04.2026 08:11

DOCUMENT ID:

r1iXy816-l

ENVELOPE ID:

r1cXyLkpZe-r1iXy816-l

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

1 page

SHA-512:

ac7bc33b2d8e668f47f9e839be196a85fe512d5ed3ee92
16bd973bf2ff9927edca8f43e412b239c9379d149ad8faa
e53e1f207ed0eb4180d69b9314ab8efdcbf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID SÖRELL JONSSON david_sorell@hotmail.co m	Signed Authenticated	24.04.2026 12:25 24.04.2026 12:24	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.59.30
2. MARTIN EKMAN larsmartinekman@gmail. com	Signed Authenticated	24.04.2026 12:33 24.04.2026 12:32	eID Low	Swedish BankID IP: 51.20.2.14

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed