

Årsredovisning 2024

Brf Aslög nr 3

717600-2777



Välkommen till årsredovisningen för Brf Aslög nr 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1935-01-30. Stadgar registrerades 2004-05-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
UPPSALA KVARNGÄRDET 23:1	1935	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1951

Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 1 730 kvm. Byggnadernas totalyta är 1730 kvm.

Styrelsens sammansättning

Oscar Backström	Ordförande
Hanna Karlsson	Vice Ordförande
Adam Nils Sören Gillberg	Styrelseledamot
Emmeli Hughes	Styrelseledamot

Valberedning

Ingmar Karlsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

David Albert Sörell Jonsson	Revisor
Martin Ekman	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-05.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-16. Inval av ny styrelseledamot.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Trapphusrenovering & byte av värmeväxlare
2021	●	Bullersanering
2019	●	Nya fläktar installerades i torkrummet.
2018	●	OVK
2017	●	Slutförd renovering av samlingslokal
2016	●	Ommålning av fönster samt påbörjad renovering för att göra pannrum till samlingslokal
2014	●	Målning av tak och byte av stuprör.
2009	●	Målning av fönster. Karmar etc. målades in- och utvändigt. Även källargolv och tvättstugegolv målades.
2008	●	Energideklaration
2007	●	Renovering av de två balkongerna mot Väderkvarnsgatan.
1994	●	Balkonger, fönster, tvättstuga, tak, el, fasad
1993	●	Vatten och avloppstammar

Planerade underhåll

2025	●	Framtagande av ny underhållsplan
------	---	----------------------------------

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo i Uppsala AB
Teknisk förvaltning	Bredablick förvaltning i Uppsala AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Amorteringen har sänkts i syfte att öka föreningens likviditet. Vidare har styrelsen även beslutat att höja årsavgiften för att möta ökande drift- och underhållskostnader.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-11-01 med 4%.

Förändringar i avtal

Bredablick har tagit över föreningens fastighetsskötsel som tidigare hanterades av UBC.

Övriga uppgifter

Under året har föreningen haft kostnader för att reparera en vattenläcka i huset.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 49 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 437 887	1 348 183	1 268 147	1 269 015
Resultat efter fin. poster	-33 907	-632 593	31 263	166 472
Soliditet (%)	0	0	12	11
Yttre fond	118 200	208 800	90 600	90 600
Taxeringsvärde	39 400 000	39 400 000	39 400 000	30 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	829	778	732	732
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	99,2	99,9	91,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 840	1 887	1 811	1 929
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 840	1 887	1 811	1 929
Sparande per kvm totalyta, kr	75	-51	119	405
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	27	35	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	229	202	193	198
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	69	54	55	53
Energikostnad per kvm totalyta, kr	321	283	282	275
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,86	3,71	0,91	0,51
Räntekänslighet (%)	2,22	2,43	2,47	2,63

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Samt en oförutsägbar vattenskada som krävt reparation.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	98 600	-	-	98 600
Fond, yttre underhåll	208 800	-	-90 600	118 200
Balanserat resultat	155 052	-632 593	90 600	-386 941
Årets resultat	-632 593	632 593	-33 907	-33 907
Eget kapital	-170 142	0	-33 907	-204 049

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-386 941
Årets resultat	-33 907
Totalt	-420 848
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	118 200
Balanseras i ny räkning	-539 048
	-420 848

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 437 887	1 348 183
Övriga rörelseintäkter	3	-0	8 399
Summa rörelseintäkter		1 437 887	1 356 582
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-1 047 176	-1 574 365
Övriga externa kostnader	7	-94 369	-81 573
Personalkostnader	8	-42 157	-42 965
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163 945	-172 392
Summa rörelsekostnader		-1 347 647	-1 871 295
RÖRELSERESULTAT		90 239	-514 713
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		183	785
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-124 330	-118 665
Summa finansiella poster		-124 147	-117 880
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-33 907	-632 593
ÅRETS RESULTAT		-33 907	-632 593

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	2 859 836	3 023 036
Maskiner och inventarier	11	0	745
Summa materiella anläggningstillgångar		2 859 836	3 023 781
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 859 836	3 023 781
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 383	18 823
Övriga fordringar	12	10 112	9 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	126 355	129 662
Summa kortfristiga fordringar		145 850	158 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		305 149	352 479
Summa kassa och bank		305 149	352 479
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		450 999	510 729
SUMMA TILLGÅNGAR		3 310 835	3 534 510

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		98 600	98 600
Fond för yttre underhåll		118 200	208 800
Summa bundet eget kapital		216 800	307 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-386 941	155 052
Årets resultat		-33 907	-632 593
Summa fritt eget kapital		-420 848	-477 541
SUMMA EGET KAPITAL		-204 049	-170 142
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	2 810 000
Summa långfristiga skulder		0	2 810 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	3 183 750	454 375
Leverantörsskulder		124 950	198 288
Skatteskulder		3 346	4 643
Övriga kortfristiga skulder		0	-260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	202 838	237 605
Summa kortfristiga skulder		3 514 884	894 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 310 835	3 534 510

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	90 239	-514 713
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	163 945	172 392
	254 184	-342 321
Erhållen ränta	183	785
Erlagd ränta	-125 341	-100 007
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	129 027	-441 543
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	12 400	-25 260
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-108 132	76 208
Kassaflöde från den löpande verksamheten	33 295	-390 595
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	250 000
Amortering av lån	-80 625	-118 125
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-80 625	131 875
ÅRETS KASSAFLÖDE	-47 330	-258 720
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	352 479	611 199
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	305 149	352 479

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Aslög nr 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar 2 - 6,6 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 434 712	1 346 007
Administrativ avgift	196	0
Övriga intäkter	2 979	2 176
Summa	1 437 887	1 348 183

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	-4
Elprisstöd	0	8 403
Summa	-0	8 399

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastskötsel,städ material	0	2 288
Fastskötsel/teknisk förv arvode	107 840	37 168
Entrepkostn städ	43 403	0
Ventilationskontroll OVK	11 275	0
Trädgård och blommor	11 691	3 992
Snöskottning och sandupptagning	4 180	35 517
Övriga köpta tjänster	1 037	0
Fastighetsel	41 874	45 852
Fjärrvärme	395 459	349 420
Vatten	118 672	94 126
Sophämtning	21 032	31 521
Grovsopor, tidningar	41 933	28 437
Fastighetsförsäkringar	52 692	50 402
Självrisk	85 904	0
Kabel-TV	10 712	39 962
Arvode teknisk förvaltning	0	89 484
Fastighetsskatt	55 420	54 026
Summa	1 003 123	862 195

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	2 381	9 558
Bostäder VVS	2 088	143 955
Tvättstuga	9 994	1 741
Källarutrymmen	0	33 706
Dörrar och lås/porttele	19 677	8 755
VA	0	25 625
Värme	6 724	109 689
Fönster	3 189	6 642
Summa	44 053	339 671

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Trapphus/port/entré	0	372 500
Summa	0	372 500

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kontorsmtrl trycksaker	0	69
Datakommunikation	274	236
Postbefordran	410	364
Juridiska kostnader	12 656	0
Revisionsarvoden	2 000	2 000
Styr.möte/stämma/städdag	0	190
Trivselåtgärder	0	3 500
Ekonomisk förvaltning	53 248	51 260
Extradebitering förvaltn.	9 094	7 570
Övr förvaltningskostnader	3 727	3 132
Serv.avg branschorg.	5 270	5 270
Bankkostnader	3 132	5 008
Tillsynsavgifter Myndigheter	2 898	0
Övriga externa kostnader	1 660	2 974
Summa	94 369	81 573

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	31 600	31 600
Löner, arbetare	0	211
Sociala avgifter	10 557	11 154
Summa	42 157	42 965

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	124 330	118 665
Summa	124 330	118 665

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 858 489	7 858 489
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 858 489	7 858 489
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 835 453	-4 672 253
Årets avskrivning	-163 200	-163 200
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 998 653	-4 835 453
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 859 836	3 023 036
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 487</i>	<i>16 487</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 800 000	18 800 000
Taxeringsvärde mark	20 600 000	20 600 000
Summa	39 400 000	39 400 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	245 100	245 100
Utgående anskaffningsvärde	245 100	245 100
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-244 355	-235 163
Avskrivningar	-745	-9 192
Utgående avskrivning	-245 100	-244 355
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	745

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	9 852	9 765
Övriga fordringar	260	0
Summa	10 112	9 765

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 538	35 075
Fastighetsskötsel	24 216	14 468
Städning	15 052	0
Försäkringspremier	61 661	52 692
Kabel-TV	2 835	2 678
Vatten	0	10 194
Bredband	0	-1
Förvaltning	15 053	14 556
Summa	126 355	129 662

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-01-30	3,99 %	238 750	244 375
Stadshypotek	2025-01-30	3,81 %	2 945 000	3 020 00
Summa			3 183 750	3 264 375
Varav kortfristig del			3 183 750	454 375

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 846 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 062	0
El	3 452	3 698
Uppvärmning	52 217	51 878
Utgiftsräntor	21 249	22 260
Förutbetalda avgifter/hyror	123 858	159 770
Summa	202 838	237 605

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 350 000	6 965 400

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Adam Nils Sören Gillberg
Styrelseledamot

Emmeli Hughes
Styrelseledamot

Hanna Karlsson
Vice Ordförande

Oscar Backström
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Albert Sörell Jonsson
Revisor

Martin Ekman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.04.2025 09:42

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 03.04.2025 09:35

DOCUMENT ID:

HkgFN52iaJe

ENVELOPE ID:

rkgHN5hspyg-HkgFN52iaJe

DOCUMENT NAME:

Brf Aslög nr 3, 717600-2777 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Adam Nils Sören Gillberg gillbergadam@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 10:18 03.04.2025 10:17	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
2. HANNA KARLSSON hannamarie1@hotmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 11:30 03.04.2025 11:30	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.130.13
3. EMMELI HUGHES emmelilejon@me.com	Signed Authenticated	03.04.2025 11:51 03.04.2025 11:51	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.35.137
4. OSCAR BACKSTRÖM oscar-backstrom@hotmail.com	Signed Authenticated	05.04.2025 07:45 05.04.2025 07:44	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.141.21
5. MARTIN EKMAN larsmartinekman@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2025 08:42 05.04.2025 08:41	eID Low	Swedish BankID IP: 49.229.223.155
6. DAVID SÖRELL JONSSON david_sorell@hotmail.com	Signed Authenticated	05.04.2025 09:42 05.04.2025 09:41	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.128.165

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsföreningen Aslög nr 3

Organisationsnummer 717600-2777

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Aslög nr 3 för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Det är styrelsens som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig gentemot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot föreningslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen varför vi tillstyrker:

att resultat- och balansräkningen fastställs och

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse, som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker:

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2025-04-04



Martin Ekman

David Sörell-Jonsson



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.04.2025 08:40

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 03.04.2025 09:35

DOCUMENT ID:

ryGFVchoayl

ENVELOPE ID:

r1bS493op1e-ryGFVchoayl

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse_Aslo?g3_2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN EKMAN	 Signed	05.04.2025 08:40	eID	Swedish BankID
larsmartinekman@gmail.com	Authenticated	05.04.2025 08:40	Low	IP: 49.229.223.155

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsföreningen Aslög nr 3

Organisationsnummer 717600-2777

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Aslög nr 3 för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Det är styrelsens som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig gentemot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot föreningslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen varför vi tillstyrker:

att resultat- och balansräkningen fastställs och

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse, som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker:

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2025-04-04



Martin Ekman



David Sörell-Jonsson





Document history

COMPLETED BY ALL:

05.04.2025 09:43

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 03.04.2025 09:35

DOCUMENT ID:

BkloN53sayx

ENVELOPE ID:

SJr49nj61x-BkloN53sayx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse_Aslög3_2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID SÖRELL JONSSON	 Signed	05.04.2025 09:43	eID	Swedish BankID
david_sorell@hotmail.com	Authenticated	05.04.2025 09:42	Low	IP: 155.4.128.165

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed